

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 18 grudnia 2017 roku

Sąd Okręgowy w Suwałkach I Wydział Cywilny w składzie następującym:

<b>Przewodniczący</b>	SSO Aneta Ineza Sztukowska
<b>Protokolant</b>	Edyta Rzodkiewicz

po rozpoznaniu w dniu 4 grudnia 2017 roku w Suwałkach

na rozprawie

sprawy z powództwa K. P.

przeciwko S. D.

o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli

I. Zobowiązuje pozwanego S. D. do złożenia oświadczenia woli następującej treści: „S. D. przenosi na rzecz K. P., do jego majątku osobistego na prawach rozdzielności majątkowej, lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem (...), składający się z trzech izb, o powierzchni użytkowej 59,64 m<sup>2</sup>, znajdujący się na trzeciej kondygnacji w budynku mieszkalnym przy ul. (...) w miejscowości E., gminie E., powiecie (...), województwie (...), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Elku prowadzi księgę wieczystą numer (...) oraz związane z tym lokalem prawa w nieruchomości wspólnej, czyli udział obejmujący 20/290 części prawa współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym (...) o powierzchni 0,0290 ha, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny i dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Elku prowadzi księgę wieczystą numer (...) oraz taki sam udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – za cenę 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), która to cena została uiszczona w całości, z tym zastrzeżeniem, że wyrok niniejszy zastępuje umowę”;

II. Zasądza od pozwanego S. D. na rzecz powoda K. P. kwotę 7.717,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100) tytułem zwrotu kosztów procesu;

III. Oddala powództwo o zobowiązanie pozwanego S. D. do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie nakazania przeniesienia na rzecz powoda K. P. prawa własności nieruchomości położonej w T., gmina S., powiat (...), województwo (...), oznaczonej numerem geodezyjnym (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr (...);

IV. Zasądza od powoda K. P. na rzecz pozwanego S. D. kwotę 14.417,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta siedemnaście złotych 00/100) tytułem zwrotu kosztów procesu.

SSO Aneta Ineza Sztukowska