

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 16 września 2022 roku

Sąd Okręgowy w Suwałkach I Wydział Cywilny w składzie następującym:

Przewodniczący:	Sędzia Alicja Wiśniewska
-----------------	--------------------------

po rozpoznaniu w dniu 16 września 2022 roku w Suwałkach

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa (...) Banku Spółki Akcyjnej z siedzibą w W.

przeciwko B. G. i J. G.

o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną

I. uznaje za bezskuteczną w stosunku do powoda (...) Banku Spółki Akcyjnej z siedzibą w W. umowę przeniesienia nieruchomości i udziałów we współwłasności nieruchomości w zamian za zwolnienie z długów, umowę sprzedaży oraz umowę o ustanowieniu służebności osobistej z dnia 25 maja 2020 r. zawartą pomiędzy pozwanymi B. G. i J. G. przed notariuszem A. R. za numerem Rep. (...), obejmującą:

a) umowę przeniesienia nieruchomości i udziałów we współwłasności nieruchomości w zamian za zwolnienie z długów, mocą której pozwany B. G. przejął dług J. G. wobec banku (...) Spółka Akcyjna w łącznej wysokości 4 914695,89 zł (cztery miliony dziewięćset czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 89/100) wynikający z umów kredytu: (...) z dnia 9 maja 2014 r.; (...) z dnia 7 lipca 2014r., (...) z dnia 23 marca 2016r., (...) z dnia 21 października 2014 r. zmienionej aneksem nr (...) z dnia 4 listopada 2014 r., na co pozwana J. G. wyraziła zgodę i w zamian za to przeniosła na pozwanego B. G.:

- zabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr (...), o obszarze 22,4600 ha, objętą KW nr (...);

- zabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr (...), o obszarze 11, 550 ha, objętą KW nr (...);

- udział wynoszący 203.485.589/285.364.550 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr (...), o obszarze 25,5937 ha, objętą KW (...),

na co pozwany B. G. wyraził zgodę i zwolnił w całości pozwaną J. G. z powyższych długów wobec w/w banku;

b) umowę sprzedaży, mocą której pozwana J. G. przeniosła na rzecz pozwanego B. G. prawo własności:

- udziału wynoszącego 81.878.961/285.364.550 części we współwłasności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr (...) o obszarze 25,5937 ha, objętej KW nr (...) za cenę 818 789,61 zł (osiemset osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 61/100);

- nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr (...), o obszarze 1,3800 ha, objętą KW (...) za cenę 44 160 zł (czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych);

-nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr (...), o obszarze 5,9800 ha, objęta KW (...) za cenę 187 200 zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych);

-nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr (...), o obszarze 1,2400 ha, objęta KW (...) za cenę 24 800 zł (dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych);

c) umowę o ustanowieniu służebności osobistej, mocą której pozwany B. G. obciążył zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr (...), o obszarze 11,550 ha, objęta KW (...) na rzecz pozwanej J. G. ograniczonym prawem rzeczowym - nieodpłatną, dożywotnią służebnością osobistą polegającą na prawie korzystania przez uprawnioną z budynku mieszkalnego usytuowanego na powyższej nieruchomości wraz z prawem dojścia do tego budynku, wartość którego określono na kwotę 575 760 zł (pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)

- w celu zaspokojenia wierzytelności powoda (...) Banku Spółki Akcyjnej z siedzibą w W. w stosunku do J. G. wynikającej z prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 4 listopada 2020r., sygn. akt I C 993/19 zaopatrzonego w klauzulę wykonalności w dniu 28 lipca 2021r.

II. Zasądza od pozwanych B. G. i J. G. na rzecz powoda (...) Banku Spółki Akcyjnej z siedzibą w W. kwotę 22 951 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od dnia uprawomocnienia się niniejszego rozstrzygnięcia do dnia zapłaty.

Sędzia Alicja Wiśniewska